

MODELOVEREENKOMST: BEËINDIGEN HUUR BIJ ONDERLING AKKOORD

Beëindiging van de huur bij onderling akkoord

Tussen

de **verhuurder**

mevrouw en/of meneer..... (naam en voornaam van de verhuurder)

..... (adres van de verhuurder)

en

de **huurder**

mevrouw en/of meneer(naam en voornaam van de huurder)

.....(adres van de huurder)

Zij beëindigen in onderling akkoord hun huurovereenkomst gesloten op (datum

van de ondertekening van de huurovereenkomst) voor de woning gelegen te

..... (adres van de huurwoning).

De gevolgen van de huurovereenkomst stoppen definitief op (overeengekomen datum

van vertrek van de huurder). Op die datum zal de woning volledig leeg zijn en worden de sleutels

teruggegeven.

Verbrekingsvergoeding

(Schrappen wat niet past) Geen enkele partij moet een verbrekingsvergoeding betalen aan de andere partij. /

(naam van de huurder/verhuurder) betaalt een vergoeding van

(bedrag) euro ten laatste op (datum) aan de andere partij.

Plaatsbeschrijving

Een plaatsbeschrijving wordt opgesteld door

..... (naam en adres van de deskundige) op (datum). Als de

plaatsbeschrijving wordt opgesteld nadat de huurder uit de woning is vertrokken, spreken ze uitdrukkelijk af dat de huurder de sleutels pas teruggeeft op het moment van de plaatsbeschrijving.

Huurwaarborg

De huurwaarborg van (bedrag) euro die geblokkeerd staat op de bankrekening met nummer

..... (bankrekeningnummer) bij (naam van de bank) zal

gegeven worden aan de huurder. De vergoeding voor eventuele schade die door de deskundige wordt vastgesteld wordt afgetrokken van de huurwaarborg.

De partijen erkennen dat ze op het moment van dit akkoord beide geen verplichtingen meer hebben ten aanzien van elkaar, behalve de verplichtingen hierboven beschreven.

Opgemaakt in twee exemplaren op (datum)

.....

Handtekening van de verhuurder

Voorgegaan door de geschreven tekst

'gelezen en goedgekeurd'

.....

Handtekening van de huurder

Voorgegaan door de geschreven tekst

'gelezen en goedgekeurd'