

## MODEL BRIEF: VROEGTIJDIG BEËINDIGEN HUUROVEREENKOMST DOOR HUURDER

..... (naam, voornaam)

..... (adres huurder)

..... (naam, voornaam)

..... (adres verhuurder)

### Per aangetekende brief

op ..... (datum)

Onderwerp: Opzeg huurovereenkomst

Mevrouw, meneer

Ik wil graag de huurovereenkomst begonnen op ..... (datum begin huurovereenkomst) voor de woning gelegen te ..... (adres huurder) stopzetten.

De opzeg van 3 maanden start op ..... (datum eerste dag van de maand na de ontvangst door de verhuurder) en eindigt op ..... (datum laatste dag van de maand 3 maanden na de ontvangst).

- Aangezien ik de huurovereenkomst stopzet tijdens de eerste 3 jaren, moet ik u een opzegvergoeding betalen. Die is 1 maand huur (beëindiging tijdens 3<sup>de</sup> jaar)/ 2 maanden huur (beëindiging tijdens 2<sup>de</sup> jaar)/ 3 maanden huur (beëindiging tijdens 1<sup>ste</sup> jaar) (*schrappen wat niet past*).

Ik betaal u dat bedrag aan het einde van de huurovereenkomst.

- OF Aangezien ik de huurovereenkomst stopzet na 3 jaar, moet ik u geen opzegvergoeding betalen (*schrappen wat niet past*).

Ik stel voor om een nieuwe plaatsbeschrijving te laten doorgaan op ..... (datum).

Kan u me laten weten of die datum voor u past of me een andere datum voorstellen? Als u niet antwoordt, ga ik ervan uit dat u geen plaatsbeschrijving wil en stuur ik de sleutels aangetekend op.

Indien u de plaatsbeschrijving op een andere dag wil laten doorgaan, dan verkies ik de volgende momenten:

- ..... (datum) van ..... (uur) u. tot ..... (uur) u.
- ..... (datum) van ..... (uur) u. tot ..... (uur) u.
- ..... (datum) van ..... (uur) u. tot ..... (uur) u.

Met vriendelijke groeten

..... (handtekening huurder)

Wettelijke verwijzing: artikelen 20 en 21 Vlaams Woninghuurdecreet

07/2019

Opgelet! Elke situatie is anders. Het is belangrijk om modeldocumenten steeds aan te passen aan jouw concrete situatie. Daarnaast is de wetgeving constant in verandering. Hoewel we met strenge controles werken, garandeert Helder Recht geen dagelijkse bijwerking. VU: D. Ketels, [info@helderrecht.be](mailto:info@helderrecht.be), Antwerpen