



De huurder komt zijn **huurverplichtingen** niet na: betalingsachterstand, overlast, ...



**Reactie van de verhuurder : ingebrekestelling naar de huurder**



**Geen reactie van de huurder**

Als een procedure tot uithuiszetting wordt opgestart, brengt de vrederechter **het OCMW** op de hoogte. Het OCMW kijkt **welke hulp nodig is** om een uithuiszetting te vermijden



De verhuurder start een procedure op bij **de vrederechter** van de plaats waar de gehuurde woning ligt

De verhuurder en huurder krijgen een **oproeping om naar de vrederechter te gaan** (in principe **1 maand** na het indienen van het verzoek door de verhuurder)



De huurder kan **op elk moment** de uithuiszetting stopzetten door tot **een akkoord te komen** met de verhuurder.



De vrederechter beëindigt de huurovereenkomst **niet**, maar stelt een **afbetalingsplan** voor



De vrederechter beëindigt de huurovereenkomst en beslist dat de huurder **de woning moet verlaten**



De verhuurder brengt de huurder op de hoogte **van de beslissing** via een **gerechtsdeurwaarder**



De huurder heeft **1 maand tijd** om in beroep te gaan



De huurder **volgt het afbetalingsplan** en blijft in de huurwoning



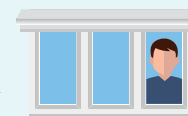
De huurder **volgt het afbetalingsplan niet** en wordt uit de huurwoning gezet



De datum waarop de huurder de woning moet verlaten, staat in de beslissing van de vrederechter (in principe **1 maand later**). **5 dagen** voor die datum verwittigt de gerechtsdeurwaarder de huurder opnieuw



De huurder **verlaat zelf** de huurwoning



De huurder **weigert te vertrekken**

De gerechtsdeurwaarder maakt een **proces-verbaal** op waarin staat dat de huurder vertrokken is. Hij maakt een plaatsbeschrijving op en stelt eventuele schade vast

De gerechtsdeurwaarder laat alles weghalen wat nog in de huurwoning staat. Hij maakt een **proces-verbaal** op waarin staat dat de huurder vertrokken is. Hij maakt een plaatsbeschrijving op en stelt eventuele schade vast